



COATEPEC
HARINAS



AYUNTAMIENTO
2025-2027

CÉDULA DE INFORMACIÓN DE TRÁMITES Y SERVICIOS DE LOS MUNICIPIOS

NOMBRE:	TRÁMIT E	SERVICIO X
---------	----------	------------

CERTIFICACION DE CLAVE Y VALOR CATASTRAL

DESCRIPCIÓN:
 ES UN DOCUMENTO EXPEDIDO DIRECTAMENTE DEL SISTEMA DE GESTION CATASTRAL DONDE APARECEN LOS DATOS PERSONALES DEL CONTRIBUYENTE (NOMBRE Y DOMICILIO DEL PREDIO) ASÍ COMO LA CLAVE Y EL VALOR CATASTRAL DEL PREDIO, EL CUAL ESTA CERTIFICADO CON LA FIRMA Y SELLO DE LA COORDINACIÓN DE CATASTRO.

FUNDAMENTO LEGAL: ARTICULO 166, FRACCIÓN II, 173 Y 182 DEL CODIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MEXICO Y MUNICIPIOS.

DOCUMENTO A OBTENER:	CERTIFICACION DE CLAVE Y VALOR CATASTRAL	VIGENCIA DEL DOCUMENT O A OBTENER:	UN AÑO
-----------------------------	--	---	--------

¿SE REALIZA EN LÍNEA?:	S	N	DIRECCIÓN WEB:
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

CASOS EN LOS QUE EL TRÁMITE DEBE REALIZARSE: PARA PODER HACER UN TRASLADO DE DOMINIO

ESPECIFICAR SI ESTE TRÁMITE O SERVICIO ESTÁ SUJETO A INSPECCIÓN O VERIFICACIÓN Y OBJETIVO DE LA MISMA: NO

REQUISITOS:	ORIGINAL anotar la palabra SI o NO	COPIAS anotar con número la cantidad de copias	FUNDAMENTO JURÍDICO-ADMINISTRATIVO,
-------------	---	--	-------------------------------------

PERSONAS FÍSICAS			
- SOLICITUD POR ESCRITO	SI		ARTICULO 166, FRACCION II, 173 Y 182 DEL CODIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MEXICO Y MUNICIPIOS, ARCHIVO DE LA TESORERIA MUNICIPAL.
- DOCUMENTO CON EL QUE SE ACREDITE LA PROPIEDAD	NO		
- PAGO DE DERECHO	NO		
- IMPUESTO PREDIAL AL CORRIENTE	NO		

PERSONAS JURÍDICO COLECTIVAS			
- SOLICITUD POR ESCRITO	SI		ARTICULO 166, FRACCION II, 173 Y 182 DEL CODIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MEXICO Y MUNICIPIOS, ARCHIVO DE LA TESORERIA MUNICIPAL.
- DOCUMENTO CON EL QUE SE ACREDITE LA PROPIEDAD	NO		
- PAGO DE DERECHO	NO		
- IMPUESTO PREDIAL AL CORRIENTE	NO		



COATEPEC
HARINAS



AYUNTAMIENTO
2025-2027

INSTITUCIONES PÚBLICAS				
SOLICITUD POR ESCRITO	SI			ARTICULO 166, FRACCION II, 173 Y 183 DEL CODIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MEXICO Y MUNICIPIOS, ARCHIVO DE LA TESORERIA MUNICIPAL.
DOCUMENTO CON EL QUE SE ACREDITE LA PROPIEDAD	NO			
PAGO DE DERECHO	NO			
IMPUESTO PREDIAL AL CORRIENTE	NO			
PLAZO MÁXIMO DE RESPUESTA	3 DIAS HABILES			
COSTO:	2.5 VECES DEL VALOR DIARIO DE LA UNIDAD DE MEDIDA Y ACTUALIZACIÓN VIGNTE	Fundamento Jurídico ARTÍCULO 166, FRACCIÓN II, CÓDIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MÉXICO Y MUNICIPIOS.		
FORMA DE PAGO:	EFFECTIVO <input checked="" type="checkbox"/>	TARJETA DE CRÉDITO <input type="checkbox"/>	TARJETA DE DÉBITO <input type="checkbox"/>	EN LÍNEA (PORTAL DE PAGOS) <input type="checkbox"/>
DÓNDE PODRÁ PAGARSE:	CAJA DE LA TESORERIA MUNICIPAL.			
OTRAS ALTERNATIVAS:				
CRITERIOS DE RESOLUCION DEL TRAMITE	<ul style="list-style-type: none"> - SE ENTREGA EL TRAMITE EL MISMO DIA CUANDO EL PREDIO SE ENCUENTRA REGISTRADO EN EL PADRON CATASTRAL. - CUANDO EL PREDIO ESTA OMISO, NO SE ENTREGA EN EL MOMENTO, SIN EMBARGO, SE LE PROPORCIONA UNA CITA AL CONTRIBUYENTE PARA PODER REALIZAR LA INSPECCION FISICA DEL PREDIO, PARA LA ASIGNACION DE CLAVE CATASTRAL Y ASI PODER OTORGARLE EL DOCUMENTO SOLICITADO. 			
APLICACIÓN DE LA AFIRMATIVA FICTA	SI			



COATEPEC
HARINAS



AYUNTAMIENTO
2025-2027

DEPENDENCIA U ORGANISMO:		UNIDAD ADMINISTRATIVA RESPONSABLE:			
DIRECCION DE CATASTRO MUNICIPAL		DIRECCION DE CATASTRO			
TITULAR DE LA DEPENDENCIA:		LIC. EMMANUEL HERNANDEZ ARIZMENDI.			
DOMICILIO:	CALL E:	AV. BENITO JUAREZ ESQ. JOSE MARIA MORELOS	NO. INT. Y EXT.:	S/N	
COLONIA:	PRIMERA DE SANTA ANA		MUNICIPIO:	COATEPEC HARINAS	
C.P.:	51700	HORARIO Y DIAS DE ATENCION	9:00 HRS A 18:00 HRS DE LUNES A VIERNES		
LADA:	TELÉFONOS:	EXTS.:	FAX:	CORREO ELECTRÓNICO:	
01723	14-503-80	154			
OTRAS OFICINAS QUE PRESTAN EL SERVICIO					
OFICINA:					
NOMBRE DEL TITULAR DE LA OFICINA:					
DOMICILIO:	CALL E:		NO. INT. Y EXT.:		
COLONIA:			MUNICIPIO:		
C.P.:		HORARIO Y DIAS DE ATENCION:			
LADA:	TELÉFONOS:	EXTS.:	FAX:	CORREO ELECTRÓNICO:	
FORMATO(S) DESCARGABLES					
INFORMACIÓN ADICIONAL					
PREGUNTA FRECUENTE 1:	¿DONDE PUEDO SOLICITAR UNA CERTIFICACION DE CLAVE CATASTRAL Y VALOR CATASTRAL?				
RESPUESTA:	EN EL AREA DE CATASTRO				
PREGUNTA FRECUENTE 2:	¿QUÉ COSTO TIENE?				
RESPUESTA:	2.5 EL VALOR DE LA UNIDAD DE MEDIDA Y ACTUALIZACIÓN VIGENTE.				
PREGUNTA FRECUENTE 3:	¿CUÁNTO TIEMPO TARDA EN ENTREGARME LA?				
RESPUESTA:	SI SU PREDIO ESTA REGISTRADO EN EL SIETEMA Y DIBUJADO EN LA CARTOGRAFÍA, APROXIMANDAMENTE 1 HORA.				
TRAMITES O SERVICIOS RELACIONADOS					



COATEPEC
HARINAS



AYUNTAMIENTO
2025-2027

ELABORÓ:

VISTO BUENO:

FECHA DE ACTUALIZACIÓN:

22/01/2025

LIC. CARLOS RAUL JUAREZ NAVA
ENLACE DE MEJORA REGULATORIA DE LA
DIRECCIÓN DE CATASTRO

LIC. EMIANTEL HERNANDEZ ARIZMENDI
DIRECTOR DE CATASTRO

